

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và văn bản hướng dẫn thi hành;
  - Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
  - Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của TAND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
  - Căn cứ các Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2018; số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Căn cứ Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an;
  - Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0874/2020/CT-VATC ngày 14/8/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;
  - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 133/2020/ĐGTS-THADS ngày 08/9/2020 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;
- Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch bán đấu giá theo Thông báo số 133/20/TB-VAMC ngày 09/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC như sau:

**Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại tờ bản đồ số 3, thửa số 1734 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 479515, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00071 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 21/12/1998 mang tên ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh.

**1. Hiện trạng tài sản**

**- Theo Giấy chứng nhận:**

+ Vị trí: số thửa 1734, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

+ DTKV đất: 1935 m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng: Lúa.

**- Theo bản đồ hiện trạng vị trí:**

+ Vị trí: Một phần thửa 62 và tờ bản đồ số 71 và trọn thửa 60, thửa số 72, phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2002);

+ DTKV đất: 1922.6 m<sup>2</sup>;

+ Hiện trạng: Đất trồng.

**2. Trình trạng pháp lý tài sản:**

- Tài sản bán để thi hành Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của TAND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;



- Các Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2018 và số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2017 của Cơ quan CSĐT- Bộ Công an;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 479515, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00071 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 21/12/1998 mang tên ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh;

- Bản vẽ hiện trạng tài sản do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – Môi trường xác nhận nội nghiệp ngày 14/02/2020;

- Công văn số 1101/CNQ2 ngày 15/5/2019 của Chi nhánh VP đăng ký đất đai Quận 2;

- Công văn số 1657/CNQ2 ngày 17/7/2019 của Chi nhánh VP đăng ký đất đai Quận 2;

- Công văn số 3464/UBND-TNMT ngày 18/9/2019 của UBND Quận 2;

- Công văn số 612/SQHKT-QHKTT ngày 21/02/2020 của Sở Quy hoạch Kiến trúc TP. Hồ Chí Minh;

- Công văn số 105/TTKD-KĐ ngày 27/5/2020 của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường- Sở Tài nguyên Môi trường TP. Hồ Chí Minh;

- Chứng thư thẩm định giá số 0874/2020/CT-VATC ngày 14/8/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 37.562.000.000 đồng** (Ba mươi bảy tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu đồng).

**4. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Tương đương: **7.512.400.000 đồng**. Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 05/10/2020, 06/10/2020 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 07/10/2020.

**5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 10/9/2020 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản:** từ ngày 10/9/2020 đến ngày 05/10/2020 tại nơi có tài sản, trong giờ hành chính (khách hàng có nhu cầu liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh hoặc CHV Trần Văn Hiếu, SĐT: 0919.931.390 để xem tài sản bán đấu giá).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:**

- Người mua trúng đấu giá sẽ được nhận tài sản theo đúng diện tích thực tế đã được thể hiện tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – Môi trường xác nhận nội nghiệp ngày 14/02/2020.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định tại Luật đất đai năm 2013.

**(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường An Phú, Q.2;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiếu**

